

Отчет об исполнении организацией договора управления счеты доходов и расходов за период с  
01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Стахановская/Объездная 19/36

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значение	
<b>1.</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>			
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.02.2021	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020	
1	Кол-во квартир	156,00		
2	Общая площадь дома	6945,0 м2		
3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв м			
<b>2.</b>	<b>Общая информация:</b>			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		-	
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	7 648,43	
3	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	141 148,30	
	<b>ВСЕГО</b>			
<b>3.</b>	<b>Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:</b>			
1	содержание дома	руб.	1 296 399,63	
2	текущий ремонт	руб.	266 622,72	
3	услуги управления	руб.	416 598,00	
	<b>ВСЕГО</b>		1 979 620,35	
<b>4.</b>	<b>Получено ден.ср-в , в том числе:</b>			
	от собственников		1 879 659,79	
	Всего ден.сред-в с учетом остатков		1 887 308,22	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)		112 024,08	
	Задолженность потребителей (на конец периода)		241 108,86	
<b>5.</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
5.1	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции	46 800,00	46 800,00	15 600,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	436 067,00	419 698,67	110 468,94
5.3	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)многоквартирного дома			
5.4	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ в состав общего имущ-ва	293 500,74	233 483,14	73 196,00
5.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.		22 778,00	
5.6	Работы по сод и ремонту систем газ оборуд.	4 071,00	1 604,00	4 071,00
5.7	Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах			
5.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений			
5.9	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	12 371,75	12 371,75	
5.10	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ им-ва (уборка помещений и территории)	410 883,90	410 883,90	
5.11	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	416 598,00	416 598,00	
5.12	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)			
5.13	Техническое обслуживание домофона	37 440,00	37 440,00	3 120,00
	Итого:	1 657 732,39	1 601 657,46	206 455,94
5.14	Текущий ремонт	160 104,68	173 626,68	4 500,00
	<b>ВСЕГО :</b>	1 817 837,07	1 775 284,14	210 955,94
<b>6.</b>	<b>Объемы по коммунальным услугам:</b>			
<b>6.1</b>	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	5320	
	Начислено (руб)	руб.	137 014,82	
	Оплачено потребителями	руб.	171 768,86	
	Задолженность потребителей	руб.	7 027,21	
	Начислено поставщиком	руб.	218 159,76	
	Оплачено поставщику	руб.	410 476,34	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	6 552,03	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
<b>6.2</b>	<b>Водоотведение:</b>			
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	5320	
	Начислено (руб.)	руб.	138 766,32	

	Оплачено потребителями	руб.	173 050,83	
	Задолженность потребителей	руб.	7 193,71	
	Начислено поставщиком	руб.	151 742,36	
	Оплачено поставщику	руб.	285 482,19	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	4 571,31	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		-	
6.3	<b>Отопление</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ.	Г кал	600,506	
	Начислено (руб.)	руб.	1 335 663,16	
	Оплачено потребителями	руб.	1 272 782,30	
	Задолженность потребителей	руб.	276 633,26	
	Начислено поставщиком	руб.	2 058 247,48	
	Оплачено поставщику	руб.	2 074 731,55	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	226 832,96	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		-	
6.4	<b>Горячее водоснабжение :</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ.			
	Начислено (руб.)	руб.	651 421,80	
	Оплачено потребителями	руб.	654 177,51	
	Задолженность потребителей	руб.	89 345,69	
	Начислено поставщиком	руб.		
	Оплачено поставщику	руб.		
	Задолженность перед поставщиком	руб.		
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
6.5	<b>Электроснабжение :</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт	250263	
	Начислено (руб.)	руб.	1 232 142,42	
	Оплачено потребителями	руб.	1 204 383,49	
	Задолженность потребителей	руб.	138 370,15	
	Начислено поставщиком	руб.	966 873,13	
	Оплачено поставщику	руб.	804 895,73	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	244 858,58	
7	<b>Коммунальные услуги:</b>			
1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.	-	
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-1 601 497,34	
3	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	499 724,49	
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
5	Переходящие остатки ден ср-в (на конец периода)	руб.	-1 700 920,16	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	518 570,02	
5.14	<b>Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. :</b>	по начислению (руб.)	по оплате (руб.)	задолженность (руб.)
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	43 127,50	61 149,50	
	Прочистка канализации	75 750,00	71 250,00	
	Работы по благоустройству территории	22 612,50	22 612,50	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	14 061,68	14 061,68	
	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	4 553,00	4 553,00	
	<b>Итого:</b>	160 104,68	173 626,68	
	Генеральный директор ООО "Крымский вал"			
	Аскандарьян			
25.02.2021				